



## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>002</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>13/01/2016</b>
ROL S.I.I
<b>5301-9</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **065 DE FECHA 03/12/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **518** de fecha **14/09/2015**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA OFICINAS Y GALPON** con una superficie edificada total de **583,21** m<sup>2</sup> y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS SOLDADORES** N° **S/N°** Lote N° **3** manzana **E** localidad o loteo **SECTOR EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MONICA ELIANA FUENTES RIVERA</b>	<b>10.338.328-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>NOVO ARQUITECTURA E.I.R.L.</b>		<b>76.179.907-K</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ</b>	<b>300923-8</b>	<b>10.585.885-K</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ</b>	<b>300923-8</b>	<b>10.585.885-K</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ</b>	<b>300923-8</b>	<b>10.585.885-K</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIAL</b>	<b>GALPON Y OFICINA COM.</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>583,21</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>583,21</b>		<b>583,21</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1.031,24</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,00</b>	<b>0,56</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,52</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>LIBRE</b>	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO HAY</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>60°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>5.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>3.00 - 5.00</b>	<b>ART. TRANSITORIO D.S. 109 OGUC</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1 C/39 M2 UTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10 VEHI. + 20 BICI.</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>APLICACIÓN ART. TRANSITORIO D.S. 109 PRIMERA VELOCIDAD PARA TABULETAS</b>						





**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	10 VEH. + 20 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 GALPON		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		BA-b	583,21
PRESUPUESTO TOTAL (BA-b = \$67.879 X 583,21 M2.-)		\$	39.587.712
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %		\$	593.816
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		70% \$	593.816
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	13/01/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION, AUTORIZA LA OBRA NUEVA EQUIPAMIENTO COMERCIAL CONSTRUCCION OFICINA Y GALPON POR UN TOTAL DE 583,21 M2, EN 02 PISOS TIPO BA-b.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 1° PISO	:	532,88 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 2° PISO	:	50,33 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	583,21 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	1.031,24 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AR/PMD/RMM/bbf  
Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos